



AANWEZIG : Jozef Browaets, burgemeester-voorzitter;  
Robert De Meuleneire, Janna Bauters en Hendrik Blommaert, schepenen;  
Guy Glorieux, schepen - voorzitter OCMW;  
Sabine Roobroeck, Iris De Martelaere,  
Katelijn Moerman, en Patrick Minnaert, Dieter Verscheure, en Sonja De  
Keyzer, raadsleden;  
Katrien Blommaert, algemeen directeur.

VERONTSCHULDIGD: Kristof Wittebroodt, raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 u

---

## 1. Goedkeuren van de notulen van de vorige vergadering van de gemeenteraad.

Raadslid Katelijn Moerman wenst op te merken dat bij punt 1 'goedkeuren notulen openbare zitting' dat zij heeft gesteld dat het woord principiële aankoop niet is gevallen maar dat het besluit tot principiële aankoop toch werd genomen. Overwegende dat de algemeen directeur antwoordt dat de opmerking van Katelijn Moerman wordt genotuleerd maar dat het besluit tot 'principiële aankoop' evenwel is doorgedaan met meerderheid van stemmen.

Raadslid Katelijn Moerman wenst op te merken dat bij punt 5 verwezen wordt naar het RUP door de voorzitter-burgemeester om dit punt af te wijzen maar dat deze argumentatie werd weerlegd door de heer Hebbrecht Filip.

Raadslid Katelijn Moerman wenst op te merken dat bij punt 6 niet is genotuleerd dat de burgemeester stelde 'dat de verouderde bevolking in de rusthuizen niet meetellen' en dat dit niet werd opgenomen in de notulen.

De raadsleden gaan akkoord met de wijzigingen van de notulen aan de opmerkingen en keuren de notulen eenparig goed.

Raadslid Dieter Verscheure merkt op dat de dagorde van de gemeenteraadszitting van heden niet werd gepubliceerd op de website en dat hieraan de nodige aandacht moet worden besteed.

Raadslid Dieter Verscheure merkt op dat er op de website nog een mededeling staat van 2016 en vraagt deze te verwijderen.

---

## 2. Patrimonium – Onderhandse verkoop van de voormalige dekenij, Dorpsstraat 19 te Horebeke

De Gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 43 §2, 12°;

Overwegende dat tijdens de zitting van 30.05.2017 principieel beslist werd om het onroerende goed Dorpsstraat 19 te 9667 Horebeke, Sie B, perceelnr 601c, met een oppervlakte van 2750 m<sup>2</sup> te verkopen en het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen tot het aanstellen van een notaris;

Overwegende dat de waarde van dit onroerend goed met opp van 27 a 50 ca werd geschat door Solva, Gentssesteenweg 1B te Sint-Lievens-Houtem op 355.000 euro;

Overwegende dat het onroerend goed openbaar werd te koop aangeboden op 21.02.2018 zonder dat de geschatte waarde werd bereikt;

Overwegende dat vervolgens het onroerend goed voor een 2<sup>de</sup> maal openbaar te koop werd aangeboden op 28.04.2018 zonder dat de geschatte waarde werd bereikt;

Overwegende dat een onroerend goed onderhands kan worden verkocht wanneer er geen aanvaardbaar bod wordt bekomen bij een openbare verkoop;

Overwegende dat de nodige publiciteit werd gemaakt rond de onderhandse verkoop;

Overwegende dat er 1 kandidaat-koper zich heeft aangeboden en de geschatte waarde wenst te betalen, zijnde 355.000 euro;

Gelet op de tussenkomst van gemeenteraadslid Katelijn Moerman of de verkoopprijs niet 375.000 euro is, vermits dit de instelprijs was wanneer het goed een 2<sup>de</sup> maal openbaar werd aangeboden nl. geschatte waarde + gemaakte kosten; dat de burgemeester antwoordt dat de verkoopprijs de geschatte waarde is nl. 355.000 euro;

Gelet op de vraag van gemeenteraadslid Dieter Verscheure wat de kosten zijn die reeds gemaakt werden; dat de burgemeester verklaart nog geen afrekening te hebben ontvangen;

Gelet op de vraag van gemeenteraadslid wat er met de gelden gaat gebeuren en tot welk doel zijn zullen dienen;

Overwegende dat de burgemeester stelt dat het doel nog niet duidelijk is en dat schepen Janna Bauters verklaart dat de woning Kerkplein 1 wordt aangekocht en gerenoveerd zal worden met de opbrengst;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek art. 1582 tem 1701;

Gelet op de aankoopbelofte die werd getekend door de kopers;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT met 9 ja-stemmen en 2 onthoudingen (N-VA):

Art.1. – Onder de in dit besluit vastgesteld voorwaarden wordt overgegaan tot de verkoop van het onroerend goed, Dorpsstraat 19 te 9667 Horebeke, Sie B, perceelnr 601c, met een opp van 27 a 50 ca, aan LONGUEVILLE Albert, Kemmelbergstraat 14 bus 502, Oostende en OLIJSLAGERS Rita, Zeedijk 336 bus 512, Oostende.

Art.2. – De verkoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 355.000 euro.

Art.3. – De model-akte wordt goedgekeurd en de aankoop gebeurt onder de volgende verkoopsvoorwaarden:

Het kopers verkrijgen de volle eigendom van het aangekochte goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de kopers.

Het goed wordt overgedragen in de staat en gelegenheid waarin het zich thans bevindt:

Zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer

Met alle zichtbare en verborgen gebreken

Met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend

Zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond

Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.

De kopers moeten alle belastingen, zoals onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Art.4. – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten ed.

Art.5. – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de koopsovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art.6. – Het bestuur verklaart het in art. 1 vermelde onroerend goed te verkopen voor openbaar nut.

Art.7. – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan een ambtshalve inschrijving te nemen.

Art.8. - Afschrift van deze beslissing ter kennisgeving over te maken aan de instrumenterende notarissen en aan de heer Gouverneur der provincie Oost-Vlaanderen.

---

### **3. Gemeentelijke Administratieve Sancties – Verzoek tot aanstellen van provinciale sanctionerende ambtenaren in het kader van GAS - Besluit**

---

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005 en latere wijzigingen i.h.b. art. 35;

Gelet op het KB van 07.01.2001 tot vaststelling van de procedure tot aanwijzing van de ambtenaar en tot inning van de boetes in uitvoering van de Wet van 13.05.1999 betreffende de invoering van de gemeentelijke administratieve boetes;

Gelet op het provincieraadsbesluit van 18.01.2006, gewijzigd bij provinciebesluit van 10.10.2007;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de email van 07.09.2018 van Geertrui Neiryck – sanctionerend ambtenaar – mbt info over de procedure tot aanduiding van een provinciaal sanctionerend gasambtenaar;

Overwegende dat een sanctionerend ambtenaar dient te voldoen aan de nodige kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden;

Overwegende dat er geen eigen personeelsleden zijn van het gemeentebestuur die de taken in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties kunnen overnemen;

Overwegende dat in functie van de dienstverlening te verzekeren er provinciale sanctionerende ambtenaren dienen te worden aangeduid en dat de vraag kan worden gesteld aan de provincieraad;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

#### **BESLUIT EENPARIG :**

Art.1.- Het gemeentebestuur van Horebeke verzoekt om sanctionerende provinciale ambtenaren in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties.

Art.2.- Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het provinciebestuur Oost-Vlaanderen, Dienst juridische Aangelegenheden, Cel administratieve Sancties, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent.

---

### **4. Omgeving – Schoolomgeving Essestraat – Samenwerking met de gemeente Maarkedal**

---

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de bepalingen van de artikels 159 § 1 en 160 § 1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Overwegende de vraag van het gemeentebestuur van Maarkedal tot samenwerking met het gemeentebestuur van Horebeke voor de creatie van een verkeersveilige schoolomgeving;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen van Maarkedal heeft beslist de vraag te richten tot Horebeke voor: de principiële goedkeuring, de gemeente Maarkedal aan te duiden als opdrachtgevend bestuur, de verdeelsleutel toe te passen van 50% per bestuur voor de financiering van de werken;

Overwegende dat de gemeenteraad van Maarkedal dd. 26.05.2009 besliste tot de kosteloze afstand aan de gemeente Horebeke;

Gelet op de context en motivering:

-het voetpad in de Essestraat wordt afgeschermd met omegabeugels zodat zwaar vervoer geen gebruik kan maken van het voetpad;

-de vlotte verkeersdoorstroming wordt gehinderd, de huidige bocht dient verbreed te worden

- de werken situeren zich op het grondgebied van Horebeke, namelijk het verbreden en het verharden van de bocht ter hoogte van de school;

- een verdeelsleutel toe te passen van 50% per financiering;

-het lijkt aangewezen om het aangekocht perceel kosteloos af te staan aan de gemeente Horebeke door de gemeente Maarkedal;

#### BESLUIT EENPARIG :

Art.1.- De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de creatie van een veiligere schoolomgeving (verbreden en verharderen van bestaande bocht ter hoogte van de schoolomgeving), de gemeente Maarkedal wordt aangeduid als opdrachtgevend bestuur en de verdeelsteutel van 50% per bestuur voor de financiering van de werken wordt goedgekeurd.

Art.2.- Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het gemeentebestuur van Maarkedal en aan de financieel directeur.

---

#### **5. TMVS – Buitengewone algemene vergadering van TMVS van 19.12.2018 – Goedkeuring van de agenda en het aanduiden van de gemeentelijk vertegenwoordiger**

---

De Gemeenteraad,

Gelet op het feit dat het gemeentebestuur van Horebeke is aangesloten bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

#### BESLUIT EENPARIG:

Art. 1. – De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv van 19 december 2018 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetredingen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen
3. Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor het boekjaar 2019
4. Begroting
5. Benoemingen
6. Mededelingen
  - 6.1. Presentiegelden vanaf 2019
  - 6.2. Overige
- Varia

Art. 2. – De gemeenteraad beslist Hendrik Blommaert te gelasten met de uitvoering van dit besluit en bezorgt onverwijld een afschrift van deze beslissing aan: TMVS dv, pa TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent en per elektronische post [20181219BAVTMVS@farys.be](mailto:20181219BAVTMVS@farys.be)

---

#### **6. SOLVA –algemene vergadering van SOLVA van 12.12.2018 – Goedkeuring van de agenda en het aanduiden van de gemeentelijk vertegenwoordiger**

---

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente Horebeke aangesloten is bij SOLVA (Intergemeentelijke Samenwerking voor Streekontwikkeling in Zuid-Oost-Vlaanderen);

Gelet op de agenda van de Algemene Vergadering in Solva, Gentssteenweg 1B, 9520 Sint-Lievens-Houtem op woensdag

12.12.2018 :

1. Samenstelling van het bureau.
2. Goedkeuring actieplan en budget 2019
3. Ontwerp tot statutenwijziging SOLVA: inwerkingtreding Decreet Lokaal Bestuur

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda en de inhoud van de agendapunten van de algemene vergadering en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient vast te stellen;

Overwegende dat de heer Hendrik Blommaert, 3<sup>de</sup> schepen, wonende in de Broekestraat 25 te Horebeke in zitting van de gemeenteraad dd. 22.10.2013 aangesteld werd als gemeentelijk vertegenwoordiger tot het eind van de lopende legislatuur; dat hij nog steeds gemeenteraadslid is en geen deel uitmaakt van de bestuursorganen van SOLVA;

#### **BESLUIT EENPARIG**

Art.1. - Zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van SOLVA op 12.12.2018, Gentsesteenweg 1 B, 9520 Sint-Lievens-Houtem

Art.2. - De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Art.3. - Schepen Hendrik Blommaert wordt aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergadering van SOLVA voor het gemeentebestuur van Horebeke.

Art.4. - Afschrift van dit besluit over te maken aan de bestuursorganen van SOLVA.

Art.5. - In uitvoering van artikel 252 § 1 van het Gemeentedecreet een beknopte omschrijving van deze beslissing op te nemen op de lijst van raadsbeslissingen die toegestuurd wordt aan de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen.

---

### **7. Gaselwest – Buitengewone algemene vergadering van Gaselwest van 17.12.2018 – Goedkeuring van de agenda en het aanduiden van de gemeentelijk vertegenwoordiger**

---

De Gemeenteraad,

Gelet op de context en motivering:

De gemeente Horebeke neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen. De gemeente Horebeke werd per aangetekend schrijven van 8 oktober 2018 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Gaselwest die op 17 december 2018 plaats heeft in het exploitatiegebouw President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk. Een dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 7 september 2018 werd aan de gemeente overgemaakt;

Partiële splitsing door overneming: Het voorstel tot partiële splitsing door overneming van de activiteiten elektriciteits- en gasdistributie op het grondgebied van de gemeenten Celles, Comines-Warneton, Ellezelles en Mont-de-l'Enclus van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest door ORES Assets CVBA vindt zijn oorsprong in het volgende:

- Sedert 1 juli 2014 zijn de bevoegde regulatoren voor de controle van de elektriciteits- en gasdistributietarieven van de Commission Wallonne pour l'Energie (hierna de "CWaPE") in het Waals gewest en de Vlaamse Regulator van de Elektriciteits- en Gasmarkt (hierna de "VREG") in het Vlaams Gewest. De tariefmethodologieën respectievelijk goedgekeurd door de Waalse en Vlaamse regulatoren zijn van toepassing op alle gemeenten die territoriaal onder het Gewest van hun bevoegdheid vallen en bijgevolg moeten de gewestoverschrijdende distributienetbeheerders (hierna DNB's) verschillende tarieven opstellen in functie van de tariefmethodologieën eigen aan de groepen gemeenten in ieder gewest. De tariefmethodologieën vastgelegd door de gewestelijke regulatoren zijn fundamenteel verschillend en de gewestgrensoverschrijdende distributienetbeheerders zijn verplicht verschillende financiële staten en verschillende tarieven op te stellen voor de gemeenten van ieder betrokken gewest.

- De toenemende verschillen tussen de gewesten zijn eveneens merkbaar in de openbare dienstverplichtingen van de distributienetbeheerders en de technische reglementen. Deze onderscheiden financiële structuren brengen onvermijdelijk tariefverhogingen met zich mee, met als onvermijdelijk gevolg het verlies aan schaalvoordeel. Verschillende Vlaamse en Waalse gemeenten onderdaan dan ook de gevolgen van de wettelijke en reglementaire wijzigingen, waaronder de gemeenten Celles, Comines-Warneton, Ellezelles en Mont-de-l'Enclus, thans bediend door Gaselwest. Vandaar het voorstel tot partiële splitsing
- De partiële splitsingsoperatie zal alle waarborgen van neutraliteit ten aanzien van de andere vennoten van Gaselwest inhouden;

Overeenkomstig art. 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking (het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017), dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering en onder meer op expliciete wijze aan de voorgesteld partiële splitsing. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

### BESLUIT EENPARIG:

Art. 1. – De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest dd. 17.12.2018:

1. Realisatie van de partiële splitsing door overneming van een gedeelte van Gaselwest conform art. 677 en 728 e.v. van het W. Venn
2. Bespreking in het kader van art. 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2019
3. Statutaire benoemingen
4. Statutaire mededelingen.

Art. 2. – De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot partiële splitsing door overneming van de activiteiten elektriciteits- en gasdistributie op het grondgebied van de gemeenten Celles, Comines-Warneton, Ellezelles en Mont-de-l'Enclus van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest door ORES Assets CVBA zoals opgenomen in de agenda.

Art. 3. – De gemeenteraad besluit machtiging te verlenen om de beslissingen genomen in punten 1.a tem 1.d van de agenda bij authentieke akte te doen vaststellen.

Art. 4. – De gemeenteraad besluit de vertegenwoordiger van de gemeente Horebeke die zal deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting op de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 17.12.2018 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de voormelde artikelen 1, 2 en 3 van onderhavige raadsbeslissing.

Art.5. – De vertegenwoordiger van het gemeentebestuur van Horebeke is schepen Janna Bauters, en plaatsvervangend vertegenwoordiger is Sabine Roobroeck.

Art.6. – De gemeenteraad besluit het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het emailadres [intercommunales@eandis.be](mailto:intercommunales@eandis.be) .

## **8. Vragen en antwoorden**

Vragen van gemeenteraadslid Dieter Verscheure:

Is de vaste camera in de Koekoekstraat in werking? Schepen Glorieux Guy stelt dat de camera niet in werking is. Het vereiste aanduidingsbord is besteld, aan proximus is een beveiligde lijn aangevraagd en met de informatica-leverancier wordt een aparte opslag voorzien van het beeldmateriaal.

Wie zal toegang krijgen tot de beelden en hoelang worden deze bewaard? De algemeen directeur verklaart dat de beelden alleen zullen bekeken worden bij incidenten door een aangestelde van de politiezone en stelt dat de beelden niet langer dan 4 weken worden bewaard. Bijkomend overleg met de politie zal noodzakelijk zijn.

Wordt de bevolking hierover nog geïnformeerd? De burgemeester stelt voor de bevolking te informeren via het gemeentelijk infoblaadje dat tegen het jaareinde wordt bedeed.

De burgemeester-voorzitter sluit de zitting

De algemeen directeur,

De burgemeester-voorzitter,

Katrien Blommaert

Joseph Browaeys

---