



AANWEZIG :

Guy Glorieux, Petra De Sutter, Bert De Clercq,
Stefaan De Weireld, Steven Contreras, Christina Behaeghe,
Hilde Bodyn, Angelo Vercamst, raadsleden;
Katelijne Moerman, Florian Vande Walle, schepenen;
Tom Simaëys, burgemeester-voorzitter;
Katrien Blommaert, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD :

IN OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren verslag vorige zitting - openbaar

De notulen van de vorige openbare gemeenteraadszitting worden goedgekeurd met

Stemresultaat: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Voor het verslag van de zitting, de weergave van opmerkingen in verband met dit verslag, de vragen en de debatten errond wordt verwezen naar het zittingsverslag. Volgens het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad geldt de audio-opname als zittingsverslag.

2. Sociaal beleid - Regionale samenwerking Welzijn - goedkeuring

Feiten en context

Vanuit de vaststelling van het sterk versnipperd landschap van welzijnssamenwerkingen in de regio, met verschillende bovenlokale projecten, organisaties, samenwerkingsovereenkomsten met derden en beperkte onderlinge afstemming, werd op initiatief van het overleg van algemeen directeurs en het Burgemeestersoverleg een oefening opgestart om te komen tot meer transparantie, efficiëntie en betere dienstverlening.

In het kader hiervan werd een tijdelijk coördinator aangesteld om alle bestaande samenwerkingsverbanden en financiële stromen in kaart te brengen; gesprekken te voeren met de sociale diensten over noden en knelpunten; inspiratie te halen bij bestaande welzijnsverenigingen in andere regio's; en een voorstel uit te werken voor missie, doelstellingen, prioritaire domeinen en dienstverlening van een mogelijke regionale samenwerking inzake welzijn. Deze oefening werd uitgevoerd samen met het regionale welzijnsoverleg. (samengesteld door bevoegde schepenen en ambtenaren)

Uit de analyse blijkt dat er bovenlokale subsidies worden misgelopen en dat veel lokale diensten bepaalde noden niet alleen kunnen opvangen. In de gesprekken met de lokale besturen werd de noodzaak van een sterke regionale organisatie inzake welzijn bevestigd, onder meer gezien toekomstige maatschappelijke uitdagingen, de verschuivingen inzake regierol van lopende projecten, de opbouw van expertise en de verwachtingen van burgers tav het lokaal bestuur. Door de coördinatie en bundeling van middelen kan er efficiënter gewerkt worden en kunnen bestaande uitgaven op termijn geoptimaliseerd of verlaagd worden. Daarvoor is het nodig dat er een opstart is en de coördinator aan de slag kan gaan. Bijna alle besturen hebben de intentie tot regionale samenwerking en bijdrage reeds ingeschreven in hun meerjarenplan.

Welzijn Vlaamse Ardennen streeft naar een zorgzame regio met kwalitatieve welzijnssteuning voor elke inwoner, met intergemeentelijke samenwerking als hefboom. Deze samenwerking beoogt een krachtig, solidair en

toekomstgericht antwoord te bieden op de welzijnsnoden van alle inwoners in de regio, met bijzondere aandacht voor de meest kwetsbaren.

Gezien de doelstelling om overhead en het aantal structuren te beperken wordt gekozen voor een bestaand intergemeentelijk samenwerkingsverband om de werking onder te brengen. Gelet op de reeds bestaande werking inzake de 4^{de} pijler (subsidieproject Europa WSA – netwerkcoaches inburgering) wordt hiervoor naar Solva gekeken. Daarvoor wordt een eigen governance structuur met schepenen van sociale zaken opgericht.

De samenwerking wordt opgezet voor een initiële periode van twee jaar, vanaf de aanstelling van de coördinator. Na twee jaar volgt een evaluatie om de werking en de gemaakte afspraken te beoordelen en bij te sturen waar nodig.

Er wordt verwezen naar volgende adviezen en bijlagen bij de totstandkoming:

Visie-Missie-Strategische doelstellingen van Welzijn Vlaamse Ardennen

Verslag van het burgemeestersoverleg van 20.11.2025

Visie Vlaamse Ardennen 2025 waarin de opstart van een welzijnscluster werd opgenomen als hefboom

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur

Financiële gevolgen

Financiële basisbijdrage van 0,70 euro per inwoner voor de aanstelling van een coördinator die verantwoordelijk zal zijn voor de opstart en de uitbouw van Welzijn Vlaamse Ardennen.

BESLUIT

Stemresultaat: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Art. 1. - Het gemeentebestuur van Horebeke neemt kennis van de “Missie-Visie-Strategische doelstellingen Welzijn Vlaamse Ardennen” en keurt deze goed als kader voor regionale samenwerking inzake welzijn.

Art. 2. - Het gemeentebestuur van Horebeke bevestigt deelname aan Welzijn Vlaamse Ardennen gedurende de opstartperiode van 2 jaar en keurt de financiële basisbijdrage goed van 0,70 euro per inwoner per jaar (op basis van het bevolkingscijfer op 1 januari van het bijdrage jaar) voor de aanstelling van een regionale coördinator en de basiswerking. Eventuele bijkomende kosten worden per project of dienstverlening afzonderlijk geraamd en ter beslissing voorgelegd.

Art. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan burgemeestersoverleg@regiovlaamseardennen.be

3. veiligheid - Wijziging van de politieverordening betreffende overtredingen op het stilstaan en parkeren en de overtredingen betreffende het verkeersbord C3 vastgesteld met automatisch werkende toestellen van de gemeenten Brakel, Zwalm, Maarkedal en Horebeke betreffende de gemeentelijke administratieve sancties inbreuken verkeer (GAS 4) - Goedkeuring

Feiten en context

Sinds de GAS-wet van 24 juni 2013 kunnen gemeenten ook bepaalde parkeerinbreuken sanctioneren met een gemeentelijke administratieve sanctie, GAS 4 genoemd.

Het betreft concreet de volgende inbreuken :

- inbreuken op de regels betreffende het stilstaan en parkeren

- de bepalingen betreffende de verkeersborden C3 (verboden toegang in beide richtingen) en F103 (voetgangerszone) en F111 (fietsstraat) al dan niet vastgesteld door automatisch werkende toestellen.

De gemeenten van de politiezone Vlaamse Ardennen sloten hiervoor een protocolakkoord af met de Procureur des Koning en keurden bovenvermelde politieverordening goed.

Op 1 maart 2026 treedt een wijziging in werking van het KB van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden, C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen. De bestaande politieverordening dient daarom aangepast te worden aan het vernieuwde KB : zowel het opschrift van het KB als enkele artikelen dienen worden gewijzigd.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017 en latere wijzigingen.
- De nieuwe gemeentewet, inzonderheid de artikelen 119, 119bis en 135,\$2.
- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Het KB van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Het KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het protocolakkoord tussen de gemeente Horebeke en de procureur des Konings van het Parket Oost-Vlaanderen betreffende de gemeentelijke administratieve sancties - inbreuken verkeer.
- De politieverordening betreffende overtredingen op het stilstaan en parkeren en de overtredingen betreffende het verkeersbord C 3 vastgesteld met automatisch werkende toestellen van de gemeenten Brakel, Zwalm, Maarkedal en Horebeke

BESLUIT

Stemresultaat: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Art. 1. - De gemeenteraad keurt de volgende wijzigingen aan de politieverordening, betreffende overtredingen op het stilstaan en parkeren de overtredingen betreffende verkeersborden C3, F103 en F111 vastgesteld op het grondgebied van de stad Oudenaarde en de gemeenten Brakel, Zwalm, Maarkedal, Kluisbergen, Kruisem, Wortegem-Petegem en Horebeke goed :

Artikel 1 - Doel

De stad Oudenaarde en de gemeenten Kluisbergen, Kruisem en Wortegem-Petegem geven bij wijze van deze politieverordening uitvoering aan (de wijziging van) het Koninklijk Besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2023 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties. Concreet gaat het om :

- de overtredingen betreffende het **stilstaan en het parkeren**;
- de overtredingen van de bepalingen betreffende de **verkeersborden C3, F103 en F111**, al dan niet vastgesteld door automatisch werkende toestellen (zoals bedoeld in artikel 62 van dezelfde wet).

Artikel 8. Stilstaan of parkeren op een berm

Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld:

- buiten de rijbaan op de gelijkgrondse berm of, buiten de bebouwde kommen, op eender welke berm;
- indien het een berm betreft die de voetgangers moeten volgen, moet langs de buitenkant van de openbare weg een begaanbare strook van ten minste 1,50 meter breed vrijgelaten worden;
- indien de berm niet breed genoeg is, moet het voertuig gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op de rijbaan opgesteld worden;
- indien er geen bruikbare berm is, moet het voertuig op de rijbaan opgesteld worden;
- indien de berm niet breed genoeg is, moet het stilstaand voertuig opgesteld worden gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op :

- de zijdelingse strook;
- de rijbaan indien er geen zijdelingse strook is.
- indien er geen bruikbare berm is, moet het stilstaand voertuig opgesteld worden op:
 - de zijdelingse strook;
 - de rijbaan indien er geen zijdelingse strook is.

Artikel 12. Stilstaan en parkeren op plaatsen waar gevaar veroorzaakt kan worden of onnodige hinder zou veroorzaken

Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid:

- 1°. op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden;
- 2°. op de rijbaan op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter voor de oversteekplaatsen voor voetgangers en de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen;
- 3°. in de nabijheid van de kruispunten, op minder dan 5 meter van de verlenging van de naastbij gelegen rand van de dwarsrijbaan, behoudens plaatselijke reglementering;
- 4°. op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten op de kruispunten, behoudens plaatselijke reglementering;
- 5°. op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten buiten de kruispunten behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeerslichten zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt;
- 6°. op minder dan 20 meter voor de verkeersborden behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeersborden zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt;
- 7°. Op de verhoogde inrichtingen, behoudens plaatselijke reglementering.

Artikel 13. Parkeerverbod

Het is verboden een voertuig te parkeren:

- 1°. op minder dan 1 meter zowel voor als achter een ander stilstaand of geparkeerd voertuig en op elke plaats waar het voertuig het instappen in of het wegrijden van een ander voertuig zou verhinderen;
- 2°. op minder dan 15 meter aan weerszijden van een bord dat een autobus-, trolleybus- of tramhalte aanwijst;
- 3°. voor de inrij van eigendommen, behalve de voertuigen waarvan het inschrijvingsteken leesbaar op die inrij is aangebracht;
- 4°. op elke plaats waar het voertuig de toegang tot buiten de rijbaan aangelegde parkeerplaatsen zou verhinderen;
- 5°. buiten de bebouwde kommen op de rijbaan van een openbare weg waarop het verkeersbord B9 is aangebracht;
- 6°. op de rijbaan wanneer deze verdeeld is in rijstroken, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a of E9b is aangebracht;
- 7°. op de rijbaan langs de gele onderbroken streep, bedoeld in artikel 75.1.2.° van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- 8°. op rijbanen met tweerichtingsverkeer tegenover een ander stilstaand of geparkeerd voertuig, wanneer twee andere voertuigen daardoor elkaar moeilijk zouden kunnen kruisen;
- 9°. op de middelste rijbaan van een openbare weg met drie rijbanen;
- 10°. buiten de bebouwde kommen, langs de linkerkant van een rijbaan van een openbare weg met twee rijbanen of op de middenberm die deze rijbanen scheidt;
- 11°. op de zijdelingse stroken bedoeld in artikel 75.3 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het is eveneens verboden op de openbare weg voertuigen voor verkoop of verhuring tentoon te stellen.

Artikel 21. Stilstaan en parkeren op witte markering parkeerzone

Het niet respecteren van de witte markeringen die de plaatsen afbakenen waar de voertuigen moeten staan, bedoeld in artikel 77.5 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de

politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg die de plaatsen afbakenen waar de voertuigen moeten staan.

Artikel 23. Verkeerborden C3 (verboden toegang), F103 (voetgangerszone) of F111 (fietszone)

Het niet in acht nemen van de verkeersborden C3, F103 of F111 (behalve wat de snelheidsbeperking betreft).

Art. 2. - De gewijzigde politieverordening zal overeenkomstig artikel 286 § 1 en artikel 15 van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties worden bekendgemaakt en treedt in werking vanaf 1 maart 2026. Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de politiezone Vlaamse Ardennen, de procureur des konings van het Parket Oost-Vlaanderen - afdeling Oudenaarde, de politierechtbank Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde.

Art. 3. - Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc van de gemeente.

4. Veiligheid - Samenwerkingsovereenkomst Brandweerzone Vlaamse Ardennen en aangesloten steden en gemeenten

Feiten en context

Het is noodzakelijk dat de Brandweerzone Vlaamse Ardennen de samenwerkingsovereenkomst met de steden en gemeenten aanpast door de toetreding van de gemeente Lierde op 01.01.2025. De inhoud van de bestaande overeenkomst tussen de Brandweerzone Vlaamse Ardennen en de steden en gemeenten werd geëvalueerd door de coördinatoren van BVLAR. Er werd één aanvulling gedaan door de coördinator pro-actie, namelijk de vraag aan steden en gemeenten om op een gestructureerde manier correcte en actuele informatie over bedrijven, kinderopvangvoorzieningen, toeristische logies en zorginstellingen binnen de regio te delen. Op deze manier kan BVLAR pro-actie nauwkeurige interventieplannen opmaken. De andere afspraken blijven ongewijzigd.

De berekening van de contingent uren werd aangepast volgens de verdeelsleutel opgenomen in de begroting van BVLAR 2026.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur

Juridische grond

Wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid en alle latere wijzigingen

Samenwerkingsovereenkomst tussen de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen en de aangesloten steden en gemeenten

Zonaal retributiereglement van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen

BESLUIT

Stemresultaat: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Art. 1. - De gemeenteraad keurt de aanpassing aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Brandweerzone Vlaamse Ardennen en de steden en gemeenten van de Brandweerzone Vlaamse Ardennen goed.

De overeenkomst wordt aan dit besluit gevoegd om er één geheel mee te vormen.

Art. 2. - Dit besluit wordt overgemaakt aan de zonecommandant van de Brandweerzone Vlaamse Ardennen.

5. Veiligheid - Brandweerzone Vlaamse Ardennen Jaanactieplannen 2026 - advies

Feiten en context

Op de zoneraad van de hulpverleningszone Bvlar werd goedgekeurd:

- 24.10.2025: de meerjarenplanning van BVLAR

- 23.01.2026: Jaaractieplannen 2026

Op basis van de meerjarenplanning wordt per jaar een jaaractieplan opgemaakt. Hierbij wordt rekening gehouden met de budgetten opgenomen en goedgekeurd in de begroting van 2026.

De jaaractieplannen dienen te worden voorgelegd aan alle gemeenteraden voor advies.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur

Juridische grond

Wet van 15.05.2007 betreffende de civiele bescherming

BESLUIT

Stemresultaat: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Art. 1. - Het gemeentebestuur van Horebeke geeft een positief advies aan de jaaractieplannen van de brandweerzone Vlaamse Ardennen (BVLAR).

Art. 2. - Dit besluit zal overgemaakt worden aan BVLAR, en de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen.

6. Werken Sint-Cornelius kerk - restauratie en herbestemming - gunning uitvoeringsdossier - goedkeuring

Feiten en context

Het gemeentebestuur van Horebeke sloot een overeenkomst af met Solva, 'intergemeentelijk samenwerkingsverband voor ruimtelijke ordening en socio-economische expansie', voor de restauratie en herinrichting van de kerk te Sint-Kornelis-Horebeke.

Op de gemeenteraad van 24.04.2023 werd een dienstverleningsovereenkomst goedgekeurd voor de renovatie en de herinrichting van de kerk te Sint-Kornelis Horebeke.

Op de gemeenteraad van 20.10.2025 werd het aanbestedingsverslag goedgekeurd voor de aanstelling van Architecten De Bruyn BV.

Op 04.11.2025 werd bij Solva het aanbestedingsdossier goedgekeurd op de raad van bestuur van Solva.

Aan de gemeenteraad van Horebeke wordt gevraagd om het gunningsdossier goed te keuren vooraleer dit wordt goedgekeurd door de Raad van bestuur van Solva.

Het dossier omvat:

- Ramingen voor lot 1, 2, 3 en 4
- Verslag van ingediende offertes

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur

Juridische grond

Decreet van 22 december 2017

Wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016

BESLUIT

Stemresultaat: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Art. 1. - De gemeenteraad keurt het gunningsdossier en de ramingen (lot 1, 2, 3 en 4) van Solva goed voor de renovatie en de herbestemming van de Sint-Kornelis Kerk.

Art. 2. - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Solva.

7. Vragen en antwoorden

IN BESLOTEN ZITTING

8. Grondgebiedszaken - Overeenkomst recht van opstal voor erosiebestrijdingsmaatregelen - project 305104 inneming 2, 11, 10, 9, 8

Feiten en context

De opstalovereenkomst wordt afgesloten in het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen die door de gemeente worden uitgevoerd. De geplande maatregelen zijn noodzakelijk om afspoeling en sedimenttransport richting wegenis en waterlopen te voorkomen. De uitvoering van dergelijke werken op privégrond vereisen een zakelijk recht van opstal.

De opstalgevers zijn eigenaar van het perceel en zijn bereid opstalrecht te verlenen aan de gemeente.

De opstalovereenkomst wordt afgesloten voor het perceel:

Akkerland, 9667 Horebeke, 45048, Sie B nr 360B, 362G, 363F, 365E en 366C , de totale ingenomen opp bedraagt 619m² (231m², 151m², 79 m², 81 m², 77 m²)

De opstalgevers zijn:

Maria Browaeys, Rokegem 23, 9667 Horebeke

Lutgart De Staebelaere, Rokegem 28, 9667 Horebeke

Geert De Staebelaere, Tissenhove 6, 9700 Oudenaarde

Kathleen De Staebelaere, Rekkemstraat 49, 9700 Oudenaarde

De pachter is:

Koen Van Damme, Meersestraat 18, 9667 Horebeke

De overeenkomst voorziet in:

- een éénmalige vergoeding van 619 euro
- een opstalrecht voor de periode van 20 jaar
- het recht van de gemeente om erosiebestrijdingsmaatregelen uit te voeren, te onderhouden en te herstellen

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Burgerlijk Wetboek, Boek 3 (goederen), titel betreffende zakelijke gebruiksrechten, waaronder artikel 3.177 ev over het recht van opstal

Erosiebesluit van 23.01.2009

Gemeentelijke erosiebestrijdingsplan waarin het betrokken perceel wordt aangeduid als prioritaire locatie voor erosieremmende maatregelen

Financiële gevolgen

BESLUIT

Art. 1. - De gemeenteraad keurt de opstalovereenkomst goed tussen de gemeente Horebeke en

Maria Browaeys, Rokegem 23, 9667 Horebeke

Lutgart De Staebelaere, Rokegem 28, 9667 Horebeke

Geert De Staebelaere, Tissenhove 6, 9700 Oudenaarde

Kathleen De Staebelaere, Rekkemstraat 49, 9700 Oudenaarde

Art. 2. - Het cbs van Horebeke wordt belast met

het ondertekenen van de opstalovereenkomst

het treffen van de noodzakelijke administratieve en praktische maatregelen voor de implementatie en instandhouding van de erosiebestrijdingswerken

het doorgeven van de overeenkomst aan de notaris

Art. 3. - Die besluit treedt in werking na goedkeuring en ondertekening van de opstalovereenkomst door beide partijen

Art. 4. - Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de opstalgever, de Vlaamse overheid voor de subsidiëring

9. Grondgebiedszaken - Overeenkomst recht van opstal voor erosiebestrijdingsmaatregelen - project 305104 inneming 3

Feiten en context

De opstalovereenkomst wordt afgesloten in het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen die door de gemeente worden uitgevoerd. De geplande maatregelen zijn noodzakelijk om afspoeling en sedimenttransport richting wegenis en waterlopen te voorkomen. De uitvoering van dergelijke werken op privégrond vereisen een zakelijk recht van opstal.

De opstalgevers zijn eigenaar van het perceel en zijn bereid opstalrecht te verlenen aan de gemeente.

De opstalovereenkomst wordt afgesloten voor het perceel:

Akkerland, 9667 Horebeke, 45048, Sie B 367C, de totale ingenomen opp bedraagt 121 m²

De opstalgevers zijn:

Nico Van Belle, Goudregenstraat 1, 9000 Gent

Christine Van Belle, Kwenenbosstraat 22, 9820 Merelbeke-Melle

De pachter is:

Koen Van Damme, Meersestraat 18, 9667 Horebeke

De overeenkomst voorziet in:

- een éénmalige vergoeding van 121 m²

- een opstalrecht voor de periode van 20 jaar

- het recht van de gemeente om erosiebestrijdingsmaatregelen uit te voeren, te onderhouden en te herstellen

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Burgerlijk Wetboek, Boek 3 (goederen), titel betreffende zakelijke gebruiksrechten, waaronder artikel 3.177 ev over het recht van opstal

Erosiebesluit van 23.01.2009

Gemeentelijke erosiebestrijdingsplan waarin het betrokken perceel wordt aangeduid als prioritaire locatie voor erosieremmende maatregelen

Financiële gevolgen

Vergoeding van 121 euro

BESLUIT

Stemresultaat: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Art. 1. - De gemeenteraad keurt de opstalovereenkomst goed tussen de gemeente Horebeke en

Nico Van Belle, Goudenregenstraat 1, 9000 Gent

Christine Van Belle, Kwenenbosstraat 22, 9820 Merelbeke Melle

Art. 2. - Het cbs van Horebeke wordt belast met

het ondertekenen van de opstalovereenkomst

het treffen van de noodzakelijke administratieve en praktische maatregelen voor de implementatie en instandhouding van de erosiebestrijdingswerken

het doorgeven van de overeenkomst aan de notaris

Art. 3. - Die besluit treedt in werking na goedkeuring en ondertekening van de opstalovereenkomst door beide partijen

Art. 4. - Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de opstalgever, de Vlaamse overheid voor de subsidiëring

10. Grondgebiedszaken - Overeenkomst gebruiker fase 1 percelen recht van opstal - project 305104 inneming 3 en inneming 2, 11, 10, 9, 8

Feiten en context

De opstalovereenkomst wordt afgesloten in het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen die door de gemeente worden uitgevoerd. De geplande maatregelen zijn noodzakelijk om afspoeling en sedimenttransport richting wegenis en waterlopen te voorkomen. De uitvoering van dergelijke werken op privégrond vereisen een zakelijk recht van opstal.

De pachter/gebruiker is bereid toelating te verlenen voor het uitvoeren van kleinschalige erosie maatregelen.

De overeenkomst met de gebruiker wordt afgesloten voor wordt afgesloten voor het perceel:

9667 Horebeke, 45048, Sie b, nr 360B, 362G, 363F, 365^E, 366C en 367C, met een opp van 740m²

De pachter is:

Koen Van Damme, Meersestraat 18, 9667 Horebeke

De overeenkomst voorziet in:

Jaarlijkse vergoeding van 140,6 euro/jaar

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Burgerlijk Wetboek, Boek 3 (goederen), titel betreffende zakelijke gebruiksrechten, waaronder artikel 3.177 ev over het recht van opstal

Erosiebesluit van 23.01.2009

Gemeentelijke erosiebestrijdingsplan waarin het betrokken perceel wordt aangeduid als prioritaire locatie voor erosieremmende maatregelen

Financiële gevolgen

Jaarlijkse vergoeding van 140,6 euro/jaar

BESLUIT

Stemresultaat: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Art. 1. - De gemeenteraad keurt de overeenkomst met gebruiker fase 1 goed tussen de gemeente Horebeke en

Koen Van Damme, Meersestraat 18, 9667 Horebeke

Art. 2. - Het cbs van Horebeke wordt belast met

het ondertekenen van de opstalovereenkomst

het treffen van de noodzakelijke administratieve en praktische maatregelen voor de implementatie en instandhouding van de erosiebestrijdingswerken

het doorgeven van de overeenkomst aan de notaris

Art. 3. - Die besluit treedt in werking na goedkeuring en ondertekening van de opstalovereenkomst door beide partijen

Art. 4. - Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de opstalgever, de Vlaamse overheid voor de subsidiëring

Aldus vastgesteld in voormelde zitting

Aldus vastgesteld in voormelde zitting

Namens de Gemeenteraad :

De algemeen directeur,

De burgemeester-voorzitter,

Katrien Blommaert

Tom Simaey